

Wesentliche Themen, Ziele und Zuordnung von UNO-Zielen für nachhaltige Entwicklung

Mit ihrer Nachhaltigkeitsstrategie will PSP Swiss Property auch einen wirkungsvollen Beitrag zur Erreichung der 17 Ziele für nachhaltige Entwicklung (UN Sustainable Development Goals, UN SDGs) leisten. Im Rahmen der Materialitätsanalyse wurden alle 169 Unterziele auf ihre Relevanz im Hinblick auf unsere Geschäftsstrategie überprüft.

Wesentliches Thema	PSP-Ziele	UNO-Ziele für Nachhaltige Entwicklung	
Klimawandel <i>Klimaneutrales und klimaresilientes Portfolio</i>	<ul style="list-style-type: none"> Reduktion der betrieblichen CO₂-Emissionen (Scope 1+2) um 50% bis 2035 gegenüber dem Basisjahr 2019 Netto Null CO₂-Emissionen bis 2050 (betriebliche Emissionen Scope 1, 2, 3) 100% des Eigentümer-bezogenen Stroms aus erneuerbaren Quellen bis 2025 Portfolioweite Implementierung von Green Lease Klauseln Reduktion der grauen Energie bei Neubau- und Renovationsprojekten 	<p>Ziel 13.1: Widerstandskraft/Anpassungsfähigkeit gegenüber klimabedingten Gefahren und Naturkatastrophen stärken</p> <p>Ziel 7.2: Bis 2030 den Anteil erneuerbarer Energie am globalen Energiemix deutlich erhöhen</p> <p>Ziel 7.3: Bis 2030 die weltweite Steigerungsrate der Energieeffizienz verdoppeln</p>	 
Materiallebenszyklus <i>Optimierte Ressourcennutzung bei Sanierungen und Neubauten</i>	<ul style="list-style-type: none"> Bezug regionaler oder lokaler Materialien sofern möglich und sachgerecht Reduktion des Anteils nicht erneuerbarer Primärrohstoffe bei Bauprojekten Stärkung der Kreislaufwirtschaft 	<p>Ziel 12.2: Bis 2030 die nachhaltige Bewirtschaftung und effiziente Nutzung der natürlichen Ressourcen erreichen</p> <p>Ziel 8.4: Bis 2030 Ressourceneffizienz verbessern, Entkopplung von Wirtschaftswachstum und Umweltzerstörung</p> <p>Ziel 9.1: Hochwertige, verlässliche, nachhaltige und widerstandsfähige Infrastruktur aufbauen</p>	  
Standortattraktivität <i>Förderung von attraktiven, zukunftsfähigen Standorten</i>	<ul style="list-style-type: none"> Ausgezeichnete Lage der Liegenschaften Hohe Produktqualität durch respektvollen Umgang mit historischer Bausubstanz und Zertifizierung von Liegenschaften Aufwertung der Liegenschaftsumgebung 	<p>Ziel 11.3: Bis 2030 die Verstädterung inklusiver und nachhaltiger gestalten</p> <p>Ziel 11.4: Die Anstrengungen zum Schutz und zur Wahrung des Weltkultur- und -naturerbes verstärken</p> <p>Ziel 11.6: Bis 2030 die von den Städten ausgehende Umweltbelastung pro Kopf senken</p> <p>Ziel 15.5: Verschlechterung der natürlichen Lebensräume verringern, dem Verlust der biologischen Vielfalt ein Ende setzen</p>	 

Wesentliches Thema	PSP-Ziele	UNO-Ziele für Nachhaltige Entwicklung	
Engagiertes Team <i>Motivierte und zufriedene Mitarbeitende als Schlüssel zum Unternehmenserfolg</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Anhaltend hohe Mitarbeitendenzufriedenheit auf Basis GPTW-Befragung: Trust Index und Allgemeine Zufriedenheit über 80% - Stabile Fluktuation um 10% - Abwesenheitsrate von unter 3% (ohne Absenzen wegen Nicht-Betriebsunfall) 	Ziel 3: Ein gesundes Leben für alle Menschen jeden Alters gewährleisten und fördern Ziel 4.3: Bis 2030 den gleichberechtigten Zugang aller Frauen und Männer zu einer erschwinglichen und hochwertigen fachlichen, beruflichen und tertiären Bildung gewährleisten Ziel 4.4: Bis 2030 die Zahl der Jugendlichen und Erwachsenen erhöhen, die über die entsprechenden Qualifikationen einschliesslich fachlicher und beruflicher Qualifikationen für eine Beschäftigung, eine menschenwürdige Arbeit und Unternehmertum verfügen Ziel 5.1: Alle Formen der Diskriminierung von Frauen und Mädchen beenden Ziel 5.5: Volle und wirksame Teilhabe von Frauen und Chancengleichheit bei Übernahme von Führungsrollen auf allen Ebenen der Entscheidungsfindung sicherstellen	  
Mieterzufriedenheit <i>Produktive und zufriedene Mieter, welche unsere Gebäude und unseren Service schätzen</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Mieter-Gesamtzufriedenheit gemäss Mieterbefragung über Benchmark - Rücklaufquote bei Mieterbefragung höher als Branchendurchschnitt 	Ziel 11.6: Bis 2030 die von den Städten ausgehende Umweltbelastung pro Kopf senken Ziel 3: Ein gesundes Leben für alle Menschen jeden Alters gewährleisten und fördern Ziel 13.3: Aufklärung/Sensibilisierung und Verbesserung der Kapazitäten im Bereich Klimawandel, Klimaanpassung und Reduzierung der Klimaauswirkungen	  
Finanzielle Resilienz <i>Langfristige Stabilität und Widerstandsfähigkeit gegenüber wirtschaftlichen Schwankungen</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Hohe Werthaltigkeit und Stabilität - Auszahlung von mindestens 70% des konsolidierten Jahresgewinns ohne Liegenschaftserfolg als Dividende an die Aktionäre - Einhaltung von Sustainable Finance-Kriterien 		
Verantwortungsvolle Unternehmensführung <i>Höchste Standards in Transparenz, Ethik und Nachhaltigkeit</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Offenlegung nach IFRS, EPRA, GRI - Schutz von Kundendaten - Unternehmensweite Einhaltung des PSP-Verhaltenskodex - Vorantreiben der Nachhaltigkeitsbemühungen 	Ziel 10.2: Bis 2030 alle Menschen unabhängig von Alter, Geschlecht, Behinderung, Rasse, Ethnizität, Herkunft, Religion oder wirtschaftlichem Status zu Selbstbestimmung befähigen und ihre soziale, wirtschaftliche und politische Inklusion fördern Ziel 16.5: Erhebliche Verringerung von Korruption und Bestechung in allen ihren Formen Ziel 17.16: Stärkung der globalen Partnerschaft für nachhaltige Entwicklung Ziel 17.17: Ermutigung und Förderung effektiver öffentlicher, öffentlich-privater und zivilgesellschaftlicher Partnerschaften	  