

Strategie und Ziele

Wesentliche Themen	Ziele	KPI	Beitrag zu Zielen für nachhaltige Entwicklung (SDGs)
Klimawandel <i>Klimaneutrales und klimaresilientes Portfolio</i>	<ul style="list-style-type: none"> Reduktion der betrieblichen CO₂-Emissionen (Scope 1 und 2) um 50% bis 2035 gegenüber dem Basisjahr 2019 Netto null CO₂-Emissionen bis 2050 (betriebliche Emissionen Scope 1, 2 und 3) 100% des eigentümerbezogenen Stroms aus erneuerbaren Quellen bis 2025 Portfolioweite Implementierung von Green-Lease-Klauseln Reduktion der grauen Energie bei Neubau- und Renovationsprojekten 	<ul style="list-style-type: none"> 8.90 kg CO₂e/m² (-24.2% ggü. 2019) betriebliche Emissionen 91.25 kWh/m² betrieblicher Energieverbrauch 100% des eigentümerbezogenen Stroms aus erneuerbaren Quellen ab 2024 2 534 kWp installierte Photovoltaikleistung Reduktion des eigentümerbezogenen Energieverbrauchs ggü. Vorjahr um 0.4% (Like-for-like) Green-Lease-Nachtrag für Rollout fertiggestellt 4.2 kg CO₂e/m² eingebaute Emissionen bei Renovationsprojekt, welches im Jahr 2025 geplant ist (ggü. 5.0 kg CO₂e/m² Basisgrenzwert gem. SIA 390/1) 	  13.1 7.2/7.3
Materiallebenszyklus <i>Optimierte Ressourcennutzung bei Sanierungen und Neubauten</i>	<ul style="list-style-type: none"> Bezug regionaler oder lokaler Materialien, sofern möglich und sachgerecht Reduktion des Anteils nicht erneuerbarer Primärrohstoffe bei Bauprojekten Stärkung der Kreislaufwirtschaft 	<ul style="list-style-type: none"> 100% der Unternehmer unterzeichnen die allgemeinen Vertragsbedingungen, welche unter anderem Nachhaltigkeitsaspekte enthalten 	   12.2 8.4 9.1
Standortattraktivität <i>Förderung von attraktiven, zukunftsfähigen Standorten</i>	<ul style="list-style-type: none"> Ausgezeichnete Lage der Liegenschaften Hohe Produktqualität durch respektvollen Umgang mit historischer Bausubstanz und Zertifizierung von Liegenschaften Aufwertung der Liegenschaftsumgebung 	<ul style="list-style-type: none"> 98% der Liegenschaften in «gut» oder «sehr gut» angeschlossenen Lagen (ÖV-Güteklassen) 48% des Marktwerts des Immobilienportfolios stehen unter Denkmalschutz 99% der Liegenschaften mit einem RE ESG Plus-Rating; Durchschnittswert von 3.75 (Skala von 1 bis 5) 	  15.5 11.3/11.4/11.6
Engagiertes Team <i>Motivierte und zufriedene Mitarbeitende als Schlüssel zum Unternehmenserfolg</i>	<ul style="list-style-type: none"> Anhaltend hohe Mitarbeiterzufriedenheit auf Basis GPTW-Befragung: Trust-Index und allgemeine Zufriedenheit über 80% Stabile Fluktuation um 10% Abwesenheitsrate von unter 3% (ohne Absenzen wegen Nichtbetriebsunfall) 	<ul style="list-style-type: none"> Trust-Index von 87% und allgemeine Zufriedenheit von 96% bei der Mitarbeiterbefragung im Jahr 2024 13.9% Fluktuation 1.9% Abwesenheitsrate 	   3 4.3/4.4 5.1/5.5
Mieterzufriedenheit <i>Produktive und zufriedene Mieter, welche Gebäude und Service schätzen</i>	<ul style="list-style-type: none"> Mietergesamtzufriedenheit gemäss Mieterbefragung über Benchmark Rücklaufquote bei Mieterbefragung höher als Branchendurchschnitt 	<ul style="list-style-type: none"> Mieterbefragungsergebnisse: 7.9 (Benchmark: 7.1) Rücklaufquote der Mieterbefragung: 27% (Benchmark: 21%) 	   11.6 3 13.3
Finanzielle Resilienz <i>Langfristige Stabilität und Widerstandsfähigkeit gegenüber wirtschaftlichen Schwankungen</i>	<ul style="list-style-type: none"> Hohe Werthaltigkeit und Stabilität Auszahlung von mindestens 70% des konsolidierten Jahresgewinns ohne Liegenschaftserfolg als Dividende an die Aktionäre Einhaltung von Sustainable-Finance-Kriterien 	<ul style="list-style-type: none"> Moody's LT Issuer Rating A3 («Ausblick stabil») Antrag an die ordentliche Generalversammlung für eine Ausschüttung, die 77% des konsolidierten Reingewinns ohne Liegenschaftserfolge 2024 entspricht 100% der ausstehenden Anleihen und Kredite sind an Nachhaltigkeitsziele geknüpft 	
Verantwortungsvolle Unternehmensführung <i>Höchste Standards in Transparenz, Ethik und Nachhaltigkeit</i>	<ul style="list-style-type: none"> Offenlegung nach IFRS, EPRA, GRI Schutz von Kundendaten Unternehmensweite Einhaltung des PSP-Verhaltenskodex Vorantreiben der Nachhaltigkeitsbemühungen 	<ul style="list-style-type: none"> Keine berechtigten Meldungen im Hinweisgebersystem im Jahr 2024 Keine schwerwiegenden arbeitsrechtlich sanktionierten Verstösse gegen den PSP-Verhaltenskodex im Jahr 2024 	   10.2 16.5 17.16/17.17