

Notre objectif: un portefeuille de biens immobiliers avec une situation centrale et bien desservis, qui génèrent une valeur économique et sociale et qui ont un impact minimal sur l'environnement

Objectifs à long terme

- Réduction des émissions de CO₂ de notre portefeuille de 50% d'ici 2035 en mettant l'accent sur le remplacement des systèmes de chauffage fossiles ainsi que d'isolation thermique et d'efficacité.
- Zéro émissions nettes de CO₂ d'ici 2050 (émissions opérationnelles, scopes 1, 2 et 3)
- 100% de l'électricité consommée par le propriétaire provenant de sources renouvelables d'ici 2025.
- Augmentation de la capacité photovoltaïque propre de 3 MWp au cours des 5 prochaines années.
- Flexibilité d'utilisation et renforcement de l'économie circulaire
- Valorisation de l'environnement des propriétés.

Priorités 2024

Trajectoire de réduction des émissions de CO₂: finalisation de l'implémentation dans l'outil de planification des investissements (formation, déploiement, contrôle de plausibilité)

Adaptation au changement climatique: analyse approfondie de certains immeubles, relevé de l'état de résilience du portefeuille

Réseaux de chauffage et de refroidissement à distance et installations photovoltaïques: poursuite de la stratégie, formulation plus concrète de la stratégie photovoltaïque

Biodiversité: manifestation d'information pour la sensibilisation, garantie du transfert de know-how sur les résultats du projet pilote Seestrasse 353, Zurich

Wüest ESG Rating: occasions d'information pour l'établissement en tant qu'outil de travail, intégration systématique des exigences en matière de données dans les outils

Réduction de CO₂ et préservation des ressources



Cible 7.2 D'ici à 2030, accroître nettement la part de **l'énergie renouvelable** dans le bouquet énergétique mondial.

Cible 7.3 D'ici à 2030, doubler le taux mondial d'augmentation de **l'efficacité énergétique**.



Cible 12.2 D'ici à 2030, parvenir à une gestion durable et à une **utilisation rationnelle des ressources naturelles**.



Cible 13.1 Renforcer la résistance/**adaptabilité aux risques liés au climat** et aux catastrophes naturelles.

Développement local



Cible 11.3 Rendre **l'urbanisation plus inclusive et durable** d'ici à 2030.

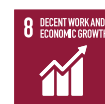
Cible 11.4 Renforcer les efforts pour protéger et **préserver le patrimoine culturel et naturel mondial**.



Cible 11.6 D'ici à 2030, réduire l'impact environnemental négatif des villes par habitant.

Cible 15.5 Réduire la dégradation des habitats naturels, mettre fin à la **perte de biodiversité**.

Flexibilité d'utilisation



Cible 8.4 Améliorer **l'efficacité des ressources** d'ici à 2030; découplage entre la croissance économique et la dégradation de l'environnement.



Cible 9.1 Construire des **infrastructures** de haute qualité, fiables, **durables et résilientes**.