

# Unser Ziel: Ein Portfolio mit zentral gelegenen, gut erschlossenen Immobilien, welche wirtschaftlichen und sozialen Wert schöpfen und die Umwelt minimal belasten

## Langfristige Ziele

- Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen unseres Portfolios um 50% bis 2035 durch klaren Fokus auf Ersatz von fossilen Heizungen sowie Massnahmen im Bereich Wärmedämmung und Effizienz
- Netto Null CO<sub>2</sub>-Emissionen bis 2050 (betriebliche Emissionen, Scope 1, 2 und 3)
- 100% des Eigentümer-bezogenen Stroms aus erneuerbaren Quellen bis 2025
- Ausbau der Photovoltaik-Leistung um 3 MWp in nächsten 5 Jahren
- Optimale Nutzungsflexibilität und Stärkung der Kreislaufwirtschaft
- Aufwertung der Liegenschaftsumgebung

## Prioritäten 2024

**PSP-CO<sub>2</sub>-Absenkpfad:** Abschluss Implementation in Investitionsplanungs-Tool (Schulung, Roll-out, Plausibilisierung)

**Klimawandel-Adaptation:** Vertiefte Analyse einzelner Liegenschaften, Erfassung Stand Resilienz im Portfolio

**Fernwärme- und Fernkältenetze und Photovoltaik-Anlagen:** Fortführung Strategie

**Biodiversität:** Informationsanlass zur Sensibilisierung, Sicherstellung Know-how-Transfer zu Insights aus Pilotprojekt Seestrasse 353, Zürich

**Wüest ESG-Rating:** Informationsanlässe zur Etablierung als Arbeitsinstrument, Systematische Integration der Datenanforderungen in Tools

## CO<sub>2</sub>-Reduktion/Ressourcenschonung



**Ziel 7.2** Bis 2030 den Anteil **erneuerbarer Energie** am globalen Energiemix deutlich erhöhen.

**Ziel 7.3** Bis 2030 die weltweite Steigerungsrate der Energieeffizienz verdoppeln.

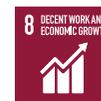


**Ziel 12.2** Bis 2030 die nachhaltige Bewirtschaftung und **effiziente Nutzung der natürlichen Ressourcen** erreichen.



**Ziel 13.1** Widerstandskraft/Anpassungsfähigkeit gegenüber klimabedingten Gefahren und Naturkatastrophen stärken.

## Nutzungsflexibilität



**Ziel 8.4** Bis 2030 **Ressourceneffizienz** verbessern, Entkopplung von Wirtschaftswachstum und Umweltzerstörung.

**Ziel 9.1** Hochwertige, verlässliche, nachhaltige und widerstandsfähige **Infrastruktur** aufbauen.



## Lokale Entwicklung



**Ziel 11.3** Bis 2030 die Verstärkung inklusiver und nachhaltiger gestalten.

**Ziel 11.4** Die Anstrengungen zum Schutz und zur Wahrung des Weltkultur- und -naturerbes verstärken.



**Ziel 11.6** Die von Städten ausgehende Umweltbelastung pro Kopf senken.

**Ziel 15.5** Verschlechterung der natürlichen Lebensräume verringern, dem Verlust der biologischen Vielfalt ein Ende setzen.