

Property News

1. Juli 2024

Kauf Geschäftsliegenschaft

PSP Swiss Property kauft attraktive Geschäftsliegenschaft mit Entwicklungspotential im Genfer «Quartier des Banques».

Per 28. Juni 2024 hat PSP Swiss Property an sehr guter Innenstadtlage im Genfer «Quartier des Banques» für CHF 58 Mio. eine Geschäftsimmobilie erworben. Die Liegenschaft verfügt über eine Nutzfläche von rund 4'150 m² (Büro 3'700 m² und Lager 450 m²). Die Verkäuferin, die Bank Edmond de Rothschild, verkauft damit ihren Hauptsitz und wird diesen bis Ende Juni 2026 mieten (Sale-lease-back). Das Gebäude generiert eine attraktive Nettoanfangsrendite von 4 Prozent und verfügt mittel- bis längerfristig über ein interessantes Entwicklungs- und somit Ertragspotential. PSP Swiss Property beabsichtigt, die Liegenschaft als Hotel zu repositionieren und hat im Zuge der Transaktion mit einem Hotelbetreiber eine entsprechende Entwicklungsoption ausgearbeitet. Die Repositionierung soll das Quartier, wo PSP Swiss Property sechs weitere Büroliegenschaften besitzt, noch attraktiver gestalten.



Erworbene Liegenschaft: Rue de Hesse 18 & Rue Henriette et Jeanne Rath 13, 1204 Genf

Weitere Informationen

Sam Schwarz, Transactions & Portfolio Steering · Tel. +41 (0)44 625 55 77 · Mobile +41 (0)79 137 93 49

Vasco Cecchini, CCO & Head IR · Tel. +41 (0)44 625 57 23 · Mobile +41 (0)79 650 84 32

PSP Swiss Property – führendes Schweizer Immobilienunternehmen

PSP Swiss Property besitzt ein Immobilienportfolio im Wert von CHF 9.6 Mrd. in den wichtigsten Schweizer Wirtschaftszentren und weist einen Börsenwert von CHF 5.3 Mrd. aus. Die 98 Mitarbeitenden verteilen sich auf die Standorte Basel, Genf, Zug und Zürich.

PSP Swiss Property ist seit März 2000 an der Schweizer Börse, SIX Swiss Exchange, kotiert (Symbol: PSPN, Valor: 1829415, ISIN CH0018294154).

[Join us on LinkedIn](#)

None of the information in this press release constitutes an offer of securities for sale in the United States. Securities may not be offered or sold in the United States absent registration or an exemption from registration. None of the securities of the Company referred to in this press release have been or will be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or under the applicable securities laws of any state or other jurisdiction of the United States.