

# Factsheet

au 30 juin 2024



## Profil de l'entreprise

PSP Swiss Property est l'une des principales sociétés immobilières de Suisse. L'entreprise possède un portefeuille immobilier d'immeubles de bureaux et de commerces d'une valeur de 9.7 milliards de francs suisses. Il s'agit en grande partie d'immeubles de bureaux et de commerces situés dans des emplacements de premier choix dans les principaux centres économiques du pays. Les immeubles sont gérés et entretenus dans une perspective à long terme. L'objectif est d'augmenter les revenus et la valeur grâce à une utilisation optimale des biens. Parallèlement, l'amélioration continue des valeurs CO<sub>2</sub> est au premier plan.

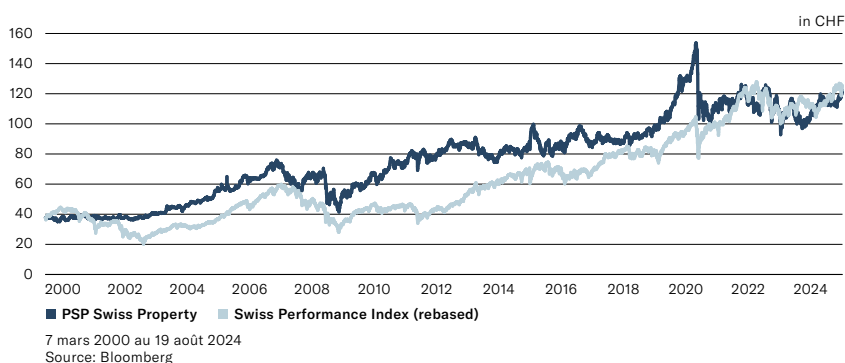
### Données de base de l'action

Symbole de valeur	PSPN
Numéro de valeur	1829415
ISIN	CH0018294154
Monnaie de négoce	CHF
Bourse	SIX Swiss Exchange
Type de produit	Mid & Small Caps Swiss Shares
Type de titre	Registered Shares
Émis par	PSP Swiss Property SA
Nombre d'émission	45 867 891
Valeur nominale	0.10 CHF
Norme réglementaire	Standard for Real Estate Companies

### Principaux actionnaires (principaux actionnaires au 30 juin 2024)

UBS Fund Management (Switzerland) AG	15.003%
BlackRock, Inc.	5.95%

## Cours de l'action



## Direction générale



**Giacomo Balzarini**  
Chief Executive Officer



**Reto Grunder**  
Chief Investment Officer



**Martin Heggli**  
Chief Operating Officer

## Conseil d'administration

Luciano Gabriel (Président)  
Henrik Saxborn (Vice-président)  
Mark Abramson  
Corinne Denzler  
Adrian Dudle  
Katharina Lichtner

## Calendrier financier

12.11.2024	Publication Q1-Q3 2024
25.02.2025	Publication FY 2024
03.04.2025	Assemblée générale ordinaire 2025
13.05.2025	Publication Q1 2025
19.08.2025	Publication H1 2025
11.11.2025	Publication Q1-Q3 2025

# Factsheet

au 30 juin 2024

psp

Swiss Property

Ratios financiers	Unité	2023	Q2 2023	Q2 2024	H1 2023	H1 2024	+/-
Produits immobiliers	CHF 1 000	331 905	82 204	87 025	163 339	176 207	7.9%
EPRA like-for-like change	%	5.1	6.0	3.4	5.0	5.0	
Ecarts d'évaluation des immeubles	CHF 1 000	- 161 261	- 90 712	13 487	- 90 712	44 697	
Résultat sur ventes d'immeubles (inventaires)	CHF 1 000	14 012	9 374	0	10 312	568	
Résultat sur ventes d'immeubles (immeubles de placement)	CHF 1 000	910	0	11 288	910	11 288	
Total autres produits	CHF 1 000	7 000	2 769	1 196	3 397	1 751	
Total bénéfice net	CHF 1 000	207 595	19 893	75 339	76 916	156 329	103.2%
Bénéfice net hors résultats d'immeubles	CHF 1 000	339 213	94 240	56 984	150 522	113 599	- 24.5%
Ebitda sans les résultats des immeubles	CHF 1 000	297 742	80 569	75 580	150 470	152 302	1.2%
Marge ebitda	%	84.4	85.4	84.8	85.0	84.9	
Somme au bilan	CHF 1 000	9 786 900				9 737 644	- 0.5%
Fonds propres	CHF 1 000	5 220 722				5 199 117	- 0.4%
Quote-part des fonds propres	%	53.3				53.4	
Rendement des fonds propres	%	4.0	1.5	5.7	3.0	6.0	
Capital étranger soumis à intérêts	CHF 1 000	3 465 833				3 435 459	- 0.9%
Capital étranger soumis à intérêts en % du montant du bilan	%	35.4				35.3	
<b>Ratios du portefeuille</b>							
Nombre d'immeubles de placement	Nombre	162				157	
Valeur au bilan des immeubles	CHF 1 000	9 046 911				9 086 379	0.4%
Rendement brut	%	3.6	3.7	3.8	3.7	3.8	
Rendement net	%	3.2	3.3	3.4	3.3	3.4	
Pourcentage des vacants (CHF)	%	3.6				4.0	
Nombre de sites et immeubles en développement	Nombre	11				10	
Valeur au bilan des sites et immeubles en développement	CHF 1 000	560 582				578 656	3.2%
<b>Effectifs</b>							
Employés	Nombre	101				98	
Equivalent postes à plein temps	Nombre	90				87	
<b>Données par action</b>							
Bénéfice par action (BPA)	CHF	4.53	0.43	1.64	1.68	3.41	103.2%
Bénéfice par action hors résultats d'immeubles	CHF	7.40	2.05	1.24	3.28	2.48	- 24.5%
EPRA EPS	CHF	7.17	1.90	1.23	3.11	2.46	- 21.0%
Distribution par action	CHF	3.85	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Valeur nette d'inventaire de l'action (VNI)	CHF	113.82				113.35	- 0.4%
Valeur nette d'inventaire de l'action avant impôts différés	CHF	134.48				134.30	- 0.1%
EPRA NRV	CHF	137.10				136.98	- 0.1%
Cours de l'action en fin de période	CHF	117.60				115.30	- 2.0%

PSP Swiss Property SA  
Kolinplatz 2  
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04  
[www.psp.info](http://www.psp.info)

Media & Investor Relations  
Vasco Cecchini  
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23  
[vasco.cecchini@psp.info](mailto:vasco.cecchini@psp.info)