

Factsheet

au 31 décembre 2024



Profil de l'entreprise

PSP Swiss Property est l'une des principales sociétés immobilières de Suisse. L'entreprise possède un portefeuille immobilier d'immeubles de bureaux et de commerces d'une valeur de 9.8 milliards de francs suisses. Il s'agit en grande partie d'immeubles de bureaux et de commerces situés dans des emplacements de premier choix dans les principaux centres économiques du pays. Les immeubles sont gérés et entretenus dans une perspective à long terme. L'objectif est d'augmenter les revenus et la valeur grâce à une utilisation optimale des biens. Parallèlement, l'amélioration continue des valeurs CO₂ est au premier plan.

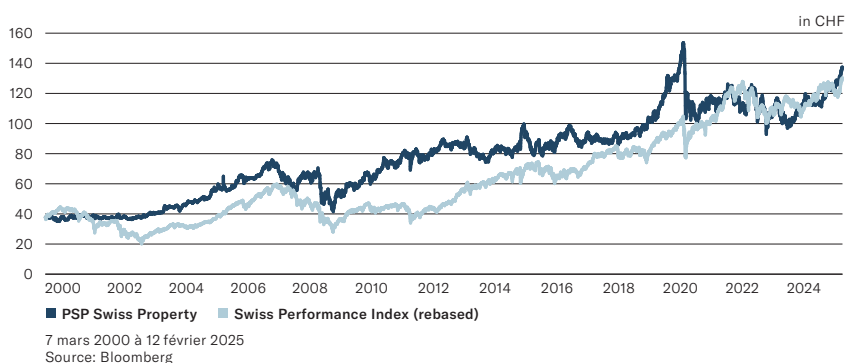
Données de base de l'action

Symbole de valeur	PSPN
Numéro de valeur	1829415
ISIN	CH0018294154
Monnaie de négoce	CHF
Bourse	SIX Swiss Exchange
Type de produit	Mid & Small Caps Swiss Shares
Type de titre	Registered Shares
Émis par	PSP Swiss Property SA
Nombre d'émission	45 867 891
Valeur nominale	0.10 CHF
Norme réglementaire	Standard for Real Estate Companies

Principaux actionnaires (principaux actionnaires au 31 décembre 2024)

UBS Fund Management (Switzerland) AG	15.26 %
Swisscanto Fondsleitung AG	3.02 %
BlackRock, Inc.	5.95 %

Cours de l'action



Direction générale



Giacomo Balzarini
Chief Executive Officer



Reto Grunder
Chief Investment Officer



Martin Heggli
Chief Operating Officer

Conseil d'administration

Luciano Gabriel (Président)
Henrik Saxborn (Vice-président)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle
Katharina Lichtner

Calendrier financier

03.04.2025	Assemblée générale ordinaire 2025
13.05.2025	Publication Q1 2025
19.08.2025	Publication H1 2025
11.11.2025	Publication Q1-Q3 2025
24.02.2026	Publication FY 2025
01.04.2026	Assemblée générale ordinaire 2026

Factsheet

au 31 décembre 2024

p|s|p

Swiss Property

Ratios financiers	Unité	2023	2024	+/-
Produits immobiliers	CHF 1 000	331 905	349 978	5.4%
EPRA like-for-like change	%	5.1	3.6	
Ecart d'évaluation des immeubles	CHF 1 000	- 161 261	170 971	
Résultat sur ventes d'immeubles (inventaires)	CHF 1 000	14 012	1 021	
Résultat sur ventes d'immeubles (immeubles de placement)	CHF 1 000	910	14 089	
Total autres produits	CHF 1 000	7 000	6 290	
Total bénéfice net	CHF 1 000	207 595	374 949	80.6%
Bénéfice net hors résultats d'immeubles	CHF 1 000	339 213	231 779	- 31.7%
Ebitda sans les résultats des immeubles	CHF 1 000	297 742	304 923	2.4%
Marge ebitda	%	84.4	85.0	
Somme au bilan	CHF 1 000	9 786 900	9 923 841	1.4%
Fonds propres	CHF 1 000	5 220 722	5 410 719	3.6%
Quote-part des fonds propres	%	53.3	54.5	
Rendement des fonds propres	%	4.0	7.1	
Capital étranger soumis à intérêts	CHF 1 000	3 465 833	3 384 828	- 2.3%
Capital étranger soumis à intérêts en % du montant du bilan	%	35.4	34.1	
Ratios du portefeuille				
Nombre d'immeubles de placement	Nombre	162	154	
Valeur au bilan des immeubles	CHF 1 000	9 046 911	9 528 575	5.3%
Rendement brut	%	3.6	3.6	
Rendement net	%	3.2	3.2	
Pourcentage des vacants (CHF)	%	3.6	3.2	
Nombre des immeubles en développement	Nombre	11	7	
Valeur au bilan des immeubles en développement	CHF 1 000	560 582	304 192	- 45.7%
Effectifs				
Employés	Nombre	101	93	
Equivalent postes à plein temps	Nombre	90	83	
Données par action				
Bénéfice par action (BPA)	CHF	4.53	8.17	80.6%
Bénéfice par action hors résultats d'immeubles	CHF	7.40	5.05	- 31.7%
EPRA EPS	CHF	7.17	5.03	- 29.9%
Distribution par action	CHF	3.85	3.90	1.3%
Valeur nette d'inventaire de l'action (VNI)	CHF	113.82	117.96	3.6%
Valeur nette d'inventaire de l'action avant impôts différés	CHF	134.48	139.51	3.7%
EPRA NRV	CHF	137.10	142.39	3.9%
Cours de l'action en fin de période	CHF	117.60	128.90	9.6%

PSP Swiss Property SA
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04
www.psp.info

Media & Investor Relations
Vasco Cecchini
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23
vasco.cecchini@psp.info