

Factsheet

au 30 septembre 2024



Profil de l'entreprise

PSP Swiss Property est l'une des principales sociétés immobilières de Suisse. L'entreprise possède un portefeuille immobilier d'immeubles de bureaux et de commerces d'une valeur de 9.7 milliards de francs suisses. Il s'agit en grande partie d'immeubles de bureaux et de commerces situés dans des emplacements de premier choix dans les principaux centres économiques du pays. Les immeubles sont gérés et entretenus dans une perspective à long terme. L'objectif est d'augmenter les revenus et la valeur grâce à une utilisation optimale des biens. Parallèlement, l'amélioration continue des valeurs CO₂ est au premier plan.

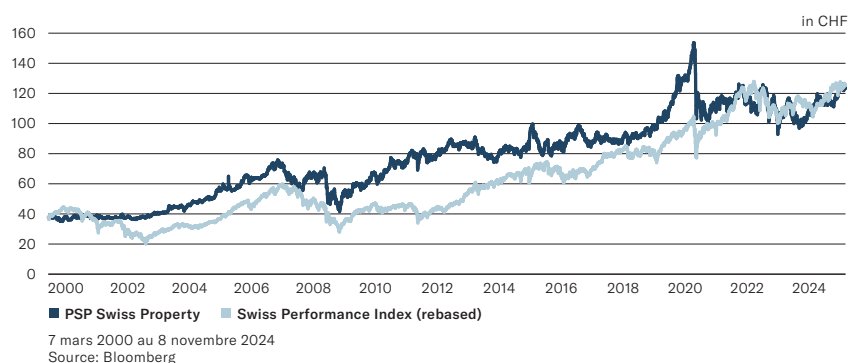
Données de base de l'action

Symbole de valeur	PSPN
Numéro de valeur	1829415
ISIN	CH0018294154
Monnaie de négoce	CHF
Bourse	SIX Swiss Exchange
Type de produit	Mid & Small Caps Swiss Shares
Type de titre	Registered Shares
Émis par	PSP Swiss Property SA
Nombre d'émission	45 867 891
Valeur nominale	0.10 CHF
Norme réglementaire	Standard for Real Estate Companies

Principaux actionnaires (principaux actionnaires au 30 septembre 2024)

Swisscanto Fondsleitung AG	3.023 %
UBS Fund Management (Switzerland) AG	14.994 %
BlackRock, Inc.	5.95 %

Cours de l'action



Direction générale



Giacomo Balzarini
Chief Executive Officer



Reto Grunder
Chief Investment Officer



Martin Heggli
Chief Operating Officer

Conseil d'administration

Luciano Gabriel (Président)
Henrik Saxborn (Vice-président)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle
Katharina Lichtner

Calendrier financier

25.02.2025	Publication FY 2024
03.04.2025	Assemblée générale ordinaire 2025
13.05.2025	Publication Q1 2025
19.08.2025	Publication H1 2025
11.11.2025	Publication Q1-Q3 2025
24.02.2026	Publication FY 2025

Factsheet

au 30 septembre 2024

p|s|p

Swiss Property

Ratios financiers	Unité	2023	Q3 2023	Q3 2024	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024	+/-
Produits immobiliers	CHF 1 000	331 905	84 214	85 769	247 553	261 975	5.8 %
EPRA like-for-like change	%	5.1	6.0	1.0	5.2	3.7	
Ecarts d'évaluation des immeubles	CHF 1 000	- 161 261	23 524	16 674	- 67 188	61 371	
Résultat sur ventes d'immeubles (inventaires)	CHF 1 000	14 012	3 584	453	13 896	1 021	
Résultat sur ventes d'immeubles (immeubles de placement)	CHF 1 000	910	0	0	910	11 288	
Total autres produits	CHF 1 000	7 000	2 900	3 894	6 297	5 644	
Total bénéfice net	CHF 1 000	207 595	78 428	69 611	155 344	225 940	45.4 %
Bénéfice net hors résultats d'immeubles	CHF 1 000	339 213	60 234	56 735	210 756	170 334	- 19.2 %
Ebitda sans les résultats des immeubles	CHF 1 000	297 742	76 460	76 660	226 931	228 961	0.9 %
Marge ebitda	%	84.4	84.3	85.1	84.7	84.9	
Somme au bilan	CHF 1 000	9 786 900				9 778 183	- 0.1 %
Fonds propres	CHF 1 000	5 220 722				5 263 948	0.8 %
Quote-part des fonds propres	%	53.3				53.8	
Rendement des fonds propres	%	4.0	6.1	5.3	4.0	5.7	
Capital étranger soumis à intérêts	CHF 1 000	3 465 833				3 414 839	- 1.5 %
Capital étranger soumis à intérêts en % du montant du bilan	%	35.4				34.9	
Ratios du portefeuille							
Nombre d'immeubles de placement	Nombre	162				152	
Valeur au bilan des immeubles	CHF 1 000	9 046 911				9 001 954	- 0.5 %
Rendement brut	%	3.6	3.7	3.8	3.7	3.8	
Rendement net	%	3.2	3.2	3.2	3.2	3.3	
Pourcentage des vacants (CHF)	%	3.6				3.6	
Nombre de sites et immeubles en développement	Nombre	11				10	
Valeur au bilan des sites et immeubles en développement	CHF 1 000	560 582				710 347	26.7 %
Effectifs							
Employés	Nombre	101				96	
Equivalent postes à plein temps	Nombre	90				86	
Données par action							
Bénéfice par action (BPA)	CHF	4.53	1.71	1.52	3.39	4.93	45.4 %
Bénéfice par action hors résultats d'immeubles	CHF	7.40	1.31	1.24	4.59	3.71	- 19.2 %
EPRA EPS	CHF	7.17	1.26	1.23	4.37	3.69	- 15.4 %
Distribution par action	CHF	3.85	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Valeur nette d'inventaire de l'action (VNI)	CHF	113.82				114.76	0.8 %
Valeur nette d'inventaire de l'action avant impôts différés	CHF	134.48				135.89	1.0 %
EPRA NRV	CHF	137.10				138.66	1.1 %
Cours de l'action en fin de période	CHF	117.60				123.90	5.4 %

PSP Swiss Property SA
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04
www.psp.info

Media & Investor Relations
Vasco Cecchini
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23
vasco.cecchini@psp.info