Factsheet

per 31. März 2025

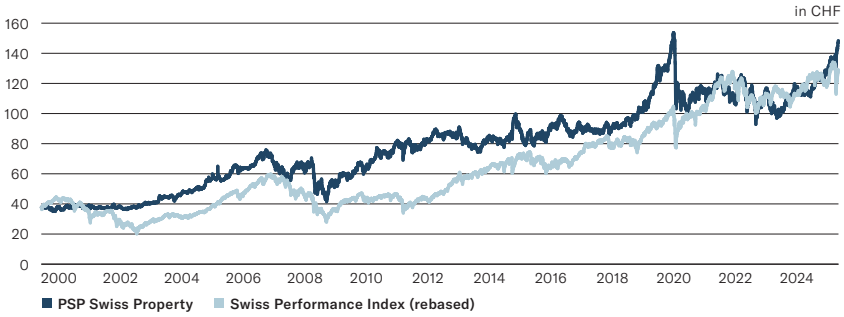
Unternehmensprofil

PSP Swiss Property ist eine der führenden Immobiliengesellschaften in der Schweiz. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienportfolio mit Büro- und Geschäftshäusern im Wert von CHF 9.9 Mrd. Dabei handelt es sich grösstenteils um Büro- und Geschäftshäuser an erstklassigen Lagen in den wichtigsten Wirtschaftszentren des Landes. Die Liegenschaften werden mit einer langfristigen Perspektive bewirtschaftet und unterhalten. Ziel ist eine Ertrags- und Wertsteigerung durch optimale Objektnutzung. Gleichzeitig steht die kontinuierliche Verbesserung der CO_2-Werte im Vordergrund.

Stammdaten der Aktie	
Valorensymbol	PSPN
Valorennummer	1829415
ISIN	CH0018294154
Handelswährung	CHF
Börse	SIX Swiss Exchange
Produkttyp	Mid & Small Caps Swiss Shares
Wertpapierart	Registered Shares
Emittiert von	PSP Swiss Property AG
Emissionszahl	45 867 891
Nennwert	0.10 CHF
Regulatorischer Standard	Standard for Real Estate Companies

Grösste Aktionäre (Bedeutende Aktionäre per 31. März 2025)	
UBS Fund Management (Switzerland) AG	15.26%
Swisscanto Fondsleitung AG	3.02%
BlackRock, Inc.	5.95%

Aktienkurs



7. März 2000 bis 6. Mai 2025
Quelle: Bloomberg

Geschäftsleitung

Giacomo Balzarini
Chief Executive Officer

Reto Grunder
Chief Investment Officer

Martin Heggli
Chief Operating Officer

Verwaltungsrat

Dr. Luciano Gabriel (Präsident)
Henrik Saxborn (Vizepräsident)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle
Dr. Katharina Lichtner

Finanzkalender

19.08.2025	Publikation H1 2025
11.11.2025	Publikation Q1–Q3 2025
24.02.2026	Publikation FY 2025
01.04.2026	Ordentliche General-versammlung 2026
12.05.2026	Publikation Q1 2026
18.08.2026	Publikation H1 2026

Factsheet

per 31. März 2025

Finanzielle Kennzahlen	Einheit	2024	Q1 2024	Q1 2025	+/–
Liegenschaftsertrag	CHF 1 000	349 978	89 182	86 912	– 2.5%
EPRA like-for-like Veränderung	%	3.6	6.6	1.7	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	CHF 1 000	170 971	31 210	13 725	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)	CHF 1 000	1 021	568	0	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Anlageliegenschaften)	CHF 1 000	14 089	0	0	
Total übrige Erträge	CHF 1 000	6 290	555	573	
Reingewinn	CHF 1 000	374 949	80 990	60 568	– 25.2%
Gewinn ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	231 779	56 615	49 987	– 11.7%
Ebitda ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	304 923	76 722	74 644	– 2.7%
Ebitda-Marge	%	85.0	85.0	85.3	
Bilanzsumme	CHF 1 000	9 923 841		9 935 503	0.1%
Eigenkapital	CHF 1 000	5 410 719		5 474 182	1.2%
Eigenkapitalquote	%	54.5		55.1	
Eigenkapitalrendite	%	7.1		4.5	
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF 1 000	3 384 828		3 339 860	– 1.3%
Zinspflichtiges Fremdkapital in % der Bilanzsumme	%	34.1		33.6	
Portfoliokennzahlen					
Anzahl Anlageliegenschaften	Anzahl	154		149	
Bilanzwert Anlageliegenschaften	CHF 1 000	9 528 575		9 319 600	– 2.2%
Brutto-Rendite	%	3.6	3.9	3.7	
Netto-Rendite	%	3.2	3.5	3.3	
Leerstandsquote (CHF)	%	3.2		3.5	
Anzahl Entwicklungsliegenschaften	Anzahl	7		12	
Bilanzwert Entwicklungsliegenschaften	CHF 1 000	304 192		540 188	77.6%
Personalbestand					
Mitarbeitende	Anzahl	93		91	
Vollzeitstellen	Anzahl	83		81	
Kennzahlen pro Aktie					
Gewinn pro Aktie (EPS)	CHF	8.17	1.77	1.32	– 25.2%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge	CHF	5.05	1.23	1.09	– 11.7%
EPRA EPS	CHF	5.03	1.23	1.09	– 11.3%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.90	n.a.	n.a.	
Eigenkapital pro Aktie (NAV)	CHF	117.96		119.35	1.2%
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern	CHF	139.51		141.17	1.2%
EPRA NRV	CHF	142.38		144.01	1.1%
Aktienkurs Periodenende	CHF	128.90		138.20	7.2%

PSP Swiss Property AG
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04
www.psp.info

Media & Investor Relations
Vasco Cecchini
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23
vasco.cecchini@psp.info