

Factsheet

per 30. September 2024

Unternehmensprofil

PSP Swiss Property ist eine der führenden Immobiliengesellschaften in der Schweiz. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienportfolio mit Büro- und Geschäftshäusern im Wert von CHF 9.7 Mrd. Dabei handelt es sich grösstenteils um Büro- und Geschäftshäuser an erstklassigen Lagen in den wichtigsten Wirtschaftszentren des Landes. Die Liegenschaften werden mit einer langfristigen Perspektive bewirtschaftet und unterhalten. Ziel ist eine Ertrags- und Wertsteigerung durch optimale Objektnutzung. Gleichzeitig steht die kontinuierliche Verbesserung der CO₂-Werte im Vordergrund.

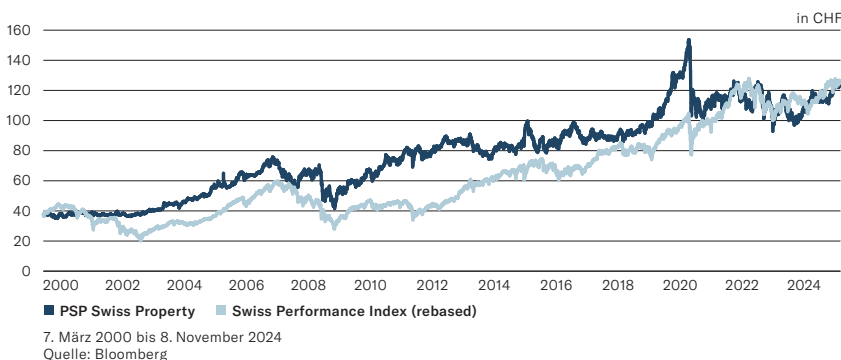
Stammdaten der Aktie

Valorensymbol	PSPN
Valorennummer	1829415
ISIN	CH0018294154
Handelswährung	CHF
Börse	SIX Swiss Exchange
Produkttyp	Mid & Small Caps Swiss Shares
Wertpapierart	Registered Shares
Emittiert von	PSP Swiss Property AG
Emissionszahl	45 867 891
Nennwert	0.10 CHF
Regulatorischer Standard	Standard for Real Estate Companies

Grösste Aktionäre (Bedeutende Aktionäre per 30. September 2024)

Swisscanto Fondsleitung AG	3.023%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	14.994%
BlackRock, Inc.	5.95%

Aktienkurs



Geschäftsleitung



Giacomo Balzarini
Chief Executive Officer



Reto Grunder
Chief Investment Officer



Martin Heggli
Chief Operating Officer

Verwaltungsrat

Dr. Luciano Gabriel (Präsident)
Henrik Saxborn (Vizepräsident)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle
Dr. Katharina Lichtner

Finanzkalender

25.02.2025	Publikation FY 2024
03.04.2025	Ordentliche Generalversammlung 2025
13.05.2025	Publikation Q1 2025
19.08.2025	Publikation H1 2025
11.11.2025	Publikation Q1-Q3 2025
24.02.2026	Publikation FY 2025

Factsheet

per 30. September 2024

p|s|p

Swiss Property

Finanzielle Kennzahlen	Einheit	2023	Q3 2023	Q3 2024	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024	+/-
Liegenschaftsertrag	CHF 1 000	331 905	84 214	85 769	247 553	261 975	5.8%
EPRA like-for-like Veränderung	%	5.1	6.0	1.0	5.2	3.7	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	CHF 1 000	- 161 261	23 524	16 674	- 67 188	61 371	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)	CHF 1 000	14 012	3 584	453	13 896	1 021	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Anlageliegenschaften)	CHF 1 000	910	0	0	910	11 288	
Total übrige Erträge	CHF 1 000	7 000	2 900	3 894	6 297	5 644	
Reingewinn	CHF 1 000	207 595	78 428	69 611	155 344	225 940	45.4%
Gewinn ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	339 213	60 234	56 735	210 756	170 334	- 19.2%
Ebitda ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	297 742	76 460	76 660	226 931	228 961	0.9%
Ebitda-Marge	%	84.4	84.3	85.1	84.7	84.9	
Bilanzsumme	CHF 1 000	9 786 900				9 778 183	- 0.1%
Eigenkapital	CHF 1 000	5 220 722				5 263 948	0.8%
Eigenkapitalquote	%	53.3				53.8	
Eigenkapitalrendite	%	4.0	6.1	5.3	4.0	5.7	
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF 1 000	3 465 833				3 414 839	- 1.5%
Zinspflichtiges Fremdkapital in % der Bilanzsumme	%	35.4				34.9	
Portfoliokennzahlen							
Anzahl Anlageliegenschaften	Anzahl	162				152	
Bilanzwert Anlageliegenschaften	CHF 1 000	9 046 911				9 001 954	- 0.5%
Brutto-Rendite	%	3.6	3.7	3.8	3.7	3.8	
Netto-Rendite	%	3.2	3.2	3.2	3.2	3.3	
Leerstandsquote (CHF)	%	3.6				3.6	
Anzahl Areale und Entwicklungsliegenschaften	Anzahl	11				10	
Bilanzwert Areale und Entwicklungsliegenschaften	CHF 1 000	560 582				710 347	26.7%
Personalbestand							
Mitarbeitende	Anzahl	101				96	
Vollzeitstellen	Anzahl	90				86	
Kennzahlen pro Aktie							
Gewinn pro Aktie (EPS)	CHF	4.53	1.71	1.52	3.39	4.93	45.4%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge	CHF	7.40	1.31	1.24	4.59	3.71	- 19.2%
EPRA EPS	CHF	7.17	1.26	1.23	4.37	3.69	- 15.4%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.85	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Eigenkapital pro Aktie (NAV)	CHF	113.82				114.76	0.8%
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern	CHF	134.48				135.89	1.0%
EPRA NRV	CHF	137.10				138.66	1.1%
Aktienkurs Periodenende	CHF	117.60				123.90	5.4%

PSP Swiss Property AG
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04
www.psp.info

Media & Investor Relations
Vasco Cecchini
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23
vasco.cecchini@psp.info