

Factsheet

per 31. Dezember 2024



Unternehmensprofil

PSP Swiss Property ist eine der führenden Immobiliengesellschaften in der Schweiz. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienportfolio mit Büro- und Geschäftshäusern im Wert von CHF 9.8 Mrd. Dabei handelt es sich grösstenteils um Büro- und Geschäftshäuser an erstklassigen Lagen in den wichtigsten Wirtschaftszentren des Landes. Die Liegenschaften werden mit einer langfristigen Perspektive bewirtschaftet und unterhalten. Ziel ist eine Ertrags- und Wertsteigerung durch optimale Objektnutzung. Gleichzeitig steht die kontinuierliche Verbesserung der CO₂-Werte im Vordergrund.

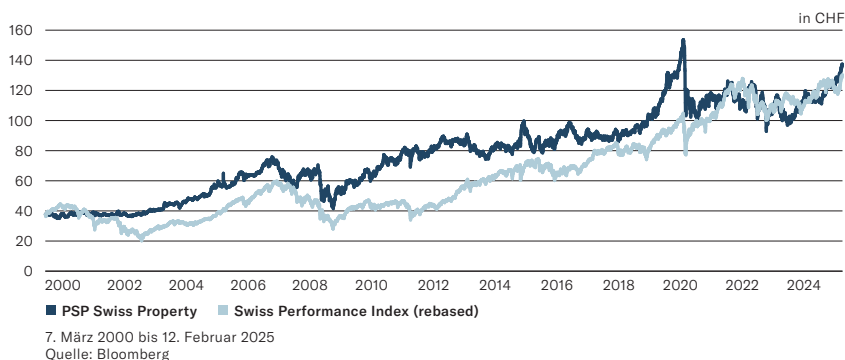
Stammdaten der Aktie

Valorensymbol	PSPN
Valorennummer	1829415
ISIN	CH0018294154
Handelswährung	CHF
Börse	SIX Swiss Exchange
Produkttyp	Mid & Small Caps Swiss Shares
Wertpapierart	Registered Shares
Emittiert von	PSP Swiss Property AG
Emissionszahl	45 867 891
Nennwert	0.10 CHF
Regulatorischer Standard	Standard for Real Estate Companies

Grösste Aktionäre (Bedeutende Aktionäre per 31. Dezember 2024)

UBS Fund Management (Switzerland) AG	15.26%
Swisscanto Fondsleitung AG	3.02%
BlackRock, Inc.	5.95%

Aktienkurs



Geschäftsleitung



Giacomo Balzarini
Chief Executive Officer



Reto Grunder
Chief Investment Officer



Martin Heggli
Chief Operating Officer

Verwaltungsrat

Dr. Luciano Gabriel (Präsident)
Henrik Saxborn (Vizepräsident)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle
Dr. Katharina Lichtner

Finanzkalender

03.04.2025	Ordentliche Generalversammlung 2025
13.05.2025	Publikation Q1 2025
19.08.2025	Publikation H1 2025
11.11.2025	Publikation Q1-Q3 2025
24.02.2026	Publikation FY 2025
01.04.2026	Ordentliche Generalversammlung 2026

Factsheet

per 31. Dezember 2024

Finanzielle Kennzahlen	Einheit	2023	2024	+/-
Liegenschaftsertrag	CHF 1 000	331 905	349 978	5.4%
EPRA like-for-like Veränderung	%	5.1	3.6	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	CHF 1 000	- 161 261	170 971	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)	CHF 1 000	14 012	1 021	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Anlageliegenschaften)	CHF 1 000	910	14 089	
Total übrige Erträge	CHF 1 000	7 000	6 290	
Reingewinn	CHF 1 000	207 595	374 949	80.6%
Gewinn ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	339 213	231 779	- 31.7%
Ebitda ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	297 742	304 923	2.4%
Ebitda-Marge	%	84.4	85.0	
Bilanzsumme	CHF 1 000	9 786 900	9 923 841	1.4%
Eigenkapital	CHF 1 000	5 220 722	5 410 719	3.6%
Eigenkapitalquote	%	53.3	54.5	
Eigenkapitalrendite	%	4.0	7.1	
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF 1 000	3 465 833	3 384 828	- 2.3%
Zinspflichtiges Fremdkapital in % der Bilanzsumme	%	35.4	34.1	
Portfoliokennzahlen				
Anzahl Anlageliegenschaften	Anzahl	162	154	
Bilanzwert Anlageliegenschaften	CHF 1 000	9 046 911	9 528 575	5.3%
Brutto-Rendite	%	3.6	3.6	
Netto-Rendite	%	3.2	3.2	
Leerstandsquote (CHF)	%	3.6	3.2	
Anzahl Entwicklungsliegenschaften	Anzahl	11	7	
Bilanzwert Entwicklungsliegenschaften	CHF 1 000	560 582	304 192	- 45.7%
Personalbestand				
Mitarbeitende	Anzahl	101	93	
Vollzeitstellen	Anzahl	90	83	
Kennzahlen pro Aktie				
Gewinn pro Aktie (EPS)	CHF	4.53	8.17	80.6%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge	CHF	7.40	5.05	- 31.7%
EPRA EPS	CHF	7.17	5.03	- 29.9%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.85	3.90	1.3%
Eigenkapital pro Aktie (NAV)	CHF	113.82	117.96	3.6%
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern	CHF	134.48	139.51	3.7%
EPRA NRV	CHF	137.10	142.39	3.9%
Aktienkurs Periodenende	CHF	117.60	128.90	9.6%

PSP Swiss Property AG
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04
www.psp.info

Media & Investor Relations
Vasco Cecchini
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23
vasco.cecchini@psp.info